

		QUADRO TECNICO ECONOMICO Costi Impegnati	IPOTESI rev08_1 COSTI DA rev.PE del 11.03.2024 - pagoda - pentagono - agg. Interventi strutturali - NO caldaia - NO interventi esterni	
1		Importo dei lavori a corpo	€	5.578.423,23
2		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€	204.551,69
3		<b>TOTALE 1</b> <b>(IMPORTO LAVORI : righe 1 e 2)</b>	€	<b>5.782.974,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
4		Rilievi, accertamenti, indagini e risoluzione interferenze	€	8.000,00
5		Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	10.000,00
6		Imprevisti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010)	€	87.547,55
6/a				
7	Spese di cui agli articoli 24, 26, 27, 31 c. 8, 46 e 113 del D. Lgs. n. 50/16, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ( <u>compresi gli oneri contributivi</u> )		€	<b>828.777,92</b>
	7/a	Direzione Lavori (cassa 4% compresa)	€	458.665,90
	7/b	CSE (cassa 4% compresa)		
	7/c	Direzione operativa (Architettonica) (cassa 4% compresa)		
	7/d	Direzione operativa (strutturale) (cassa 4% compresa)		
	7/e	Direzione operativa (impiantistica) (cassa 4% compresa)		
	7/f			
	7/g	Certificazione energetica (cassa 4% compresa)	€	16.829,69
	7/h	progettazione (cassa 4% compresa)	€	303.994,08
	7/g	verifica progettazione PD/PE (cassa 4% compresa)	€	39.288,26
8	Spese per pubblicità		€	-
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale		€	35.000,00
10		Collaudo tec. amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (art. 102 e art. 31 c. 8 D. Lgs. n. 50/16)	€	114.678,92
11		<b>TOTALE 2</b> <b>(SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 10)</b>	€	<b>1.084.004,39</b>
12		IVA su importo lavori riga 3	€	578.297,49
13		IVA su somme a disposizione di cui alla riga 11 ad esclusione degli imprevisti	€	219.220,50
14		IVA su imprevisti riga 6	€	19.260,46
15		<b>TOTALE 3</b> <b>(SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe 12, 13 e14 )</b>	€	<b>816.778,46</b>
15/a		<b>acquisizione immobile (IVA 22% non prevista) + spese/atti A FAVORE DEL COMUNE DI BORMIO</b>	€	<b>1.665.900,00</b>
15/b		<b>Ribasso progettazione</b>	€	196.497,84
15/c		<b>Ribasso verifica</b>	€	6.930,55
15/d		<b>ribasso gara lavori</b>	€	-
15/e		<b>IVA Ribasso progettazione</b>	€	43.229,52
15/f		<b>IVA Ribasso verifica</b>	€	1.524,72
15/g		<b>IVA Ribasso gara lavori</b>	€	-
16		<b>TOTALE 4</b> <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 11+15 + 15/b-g</b>	€	<b>2.148.965,48</b>
17		<b>TOTALE QTE</b> <b>(riga 3 + 15/a + 16 )</b>	€	<b>9.597.840,41</b>