



Regione Lombardia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI REGIONALI PER L'ANNO 2023 REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58. L. 133/2008 .**

**ALLEGATO 2**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI REGIONALI PER L'ANNO 2023**  
**REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 DELLA L. 133/2008**

|    | COMUNE                      | PROVINCIA | VIA/PIAZZA                                  | ULTIMA DESTINAZIONE D'USO                      | VALORE               | NOTE  |
|----|-----------------------------|-----------|---|--|----------------------|---|
| 1  | SALSOMAGGIORE TERME         | (PR)      | Viale Matteotti n. 51                       | ex Compendio immobiliare alberghiero termale   | € 590.000,00         | - acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/4707 del 17/05/2021);<br>- valore di riferimento perizia anno 2021 ;<br>- in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;   |
| 2  | ROZZANO                     | (MI)      | Via Pavese n. 4                             | ex Casello idraulico                           | € 179.500,00         | - acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);<br>- valore di riferimento perizia anno 2020;<br>- in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;  |
| 3  | CASTIONE DELLA PRESOLANA    | BG        | Via Cantoniera n. 87                        | ex Centro di formazione professionale          | € 655.976,81         | - acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);<br>- valore di riferimento perizia anno 2020;<br>- in corso incarico ARIA S.p.A. per bonifica ambientale;<br>- in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;      |
| 4  | MONZA                       | MB        | Piazza Cambiaghi n. 3                       | ex sede UTR                                    | € 757.800,00         | - acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);<br>- valore di riferimento perizia anno 2020;<br>- in corso incarico per procedura di alienazione affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.;  |
| 5  | PIOLTELLO-RODANO            | (MI)      | Via Milano<br>Via Toti                      | Area industriale ex-SISAS                      | € 19.833.685,00      | - attuazione del Protocollo di Intesa approvato con DGR n. 7801 del 17/01/2018 ( DG Ambiente) e in fase di ridefinizione nuovo Protocollo con i Comuni (DG Presidenza) per valorizzazione a lotti;<br>- in corso incarico per procedura di alienazione parziale affidato ad ILSpA oggi ARIA S.p.A.; |
| 6  | VERTEMATE CON MINOPRIO      | (CO)      | Lotti Vari                                  | terreni agricoli residuali                     | € 675.573,96         | - acquisita nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);<br>- è esclusa la porzione di area destinata ad una valorizzazione ad uso istituzionale;   |
| 7  | GAVIRATE                    | (VA)      | Via De Bernacchi, 12 - Lotti Vari           | Fabbricato e terreni                           | perizia da acquisire | - valore di riferimento perizia anno 2012;<br>- acquisizione da eredità   |
| 8  | BESOZZO                     | (VA)      | Via Beolchi Geltrude - Lotti Vari           | Terreni  | perizia da acquisire | - acquisizione da eredità   |
| 9  | MONVALLE                    | (VA)      | Lotti Vari                                  | Terreni  | perizia da acquisire | - acquisizione da eredità   |
| 10 | VOGHERA                     | (PV)      | Via Antonio Cagnoni, n. 54                  | abitazione residenziale                        | /                    | - acquisizione da dissequestro;<br>- sottoscritto Accordo con Agenzia delle Entrate per acquisizione nuova perizia estimativa (DGR. XI/4707 del 17/05/2021) ;   |
| 11 | GIUSSAGO                    | (PV)      | Via Milano, n. 46                           | ex Casello Idraulico                           | perizia da acquisire | - sottoscritto Accordo per nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);   |
| 12 | CORTE DE' FRATI             | (CR)      | Via G. Marconi, 23                          | ex ENAL (Ente Nazionale Assistenza Lavoratori) | € 73.000,00          | - valore di riferimento perizia anno 2021<br>- prevista valorizzazione mediante Accordo con il Comune Corte de' Frati;  |
| 13 | MILANO                      | (MI)      | Via Fratelli Rizzardi                       | terreni agricoli                               | perizia da acquisire | - prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);<br>- Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana;  |
| 14 | MANTOVA                     | MN        | Via Circonvallazione sud n.68/a             | ex Scuola apprendisti edili                    | perizia da acquisire | - valore di riferimento perizia anno 2012 (€ 1.580.000,00);<br>- sottoscritto Accordo con Agenzia delle Entrate o per acquisizione nuova perizia estimativa (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) ;<br>- Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana;   |
| 15 | VOGHERA                     | (PV)      | Via Luigi Barbieri                          | Terreni  | perizia da acquisire | - procedura di valorizzazione da definire con verifica aspetti urbanistici con il Comune;<br>- sottoscritto Accordo per nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019);<br>- Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana;  |
| 16 | MARIANO COMENSE             | (CO)      | Via Rutschi n. 13                           | ex Istituto tecnico professionale              | perizia da acquisire | - prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) ;<br>- Ipotesi di intervento di rigenerazione urbana;   |
| 17 | BORNO                       | (BS)      | ex Vivaio "Buren"                           | fabbricati e terreni (concessione ERSAF)       | perizia da acquisire | - sottoscritto Accordo con Agenzia delle Entrate per acquisizione nuova perizia (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) a seguito intervenuta verifica su vincolo Usi Civici;   |
| 18 | CREMA                       | (CR)      | Via Verdi, n.16                             | ex Centro Ippico                               | € 8.802.750,00       | - valore di riferimento perizia anno 2004;<br>- oggetto di valorizzazione mediante Accordo di Programma;<br>- prevista acquisizione nuova perizia estimativa da Agenzia delle Entrate (DGR. XI/2251 del 14/10/2019) formalizzata richiesta;   |
| 19 | PONTIDA/CARVICO             | (BG)      | Loc. Canto                                  | Complesso immobiliare Monte Canto              | € 1.000.000,00       | - valore di acquisto 2004;<br>- in corso verifica con ERSAF e le Amministrazioni Locali per attivazione processo di valorizzazione;   |
| 20 | VALSOLDA-ALTA VALLE INTELVI | (CO)      | Via Lago Piazzale d'Amore Modestino ed Elsa | Ex Funicolare Valsolda-Lanzo d'Intelvi         | perizia da acquisire | - in fase di attuazione della sentenza conseguente a contenzioso;   |
| 21 | MILANO                      | (MI)      | Via Pancrazi, 10                            | ex proprietà Società Regionale                 | € 2.706.317,00       | - in fase istruttoria la valorizzazione come Sede Istituzionale   |
| 22 | CERIANO LAGHETTO/SOLARO     | (MI)      | Via della Polveriera, n. 2                  | Uffici Sede Parco                              | perizia da acquisire | - immobile acquisito nell'ambito del Federalismo demaniale già in locazione al Parco Regionale delle Groane; pervenuta manifestazione di interesse per acquisizione;<br>- perizia estimativa da Agenzia delle Entrate da acquisire, già formalizzata richiesta;                                     |
| 23 | DALMINE                     | (BG)      | Via G. Verdi, n. 72                         | Residenza Universitaria                        | perizia da acquisire | - immobile di proprietà regionale per quota pari al 50% in uso all'Università degli Studi di Bergamo nell'ambito del diritto allo studio (L.R. 33/2004); pervenuta manifestazione d'interesse per acquisizione;<br>- perizia estimativa da Agenzia delle Entrate da acquisire;                      |
| 24 | BRUMANO                     | (BG)      | luoghi diversi                              | Aree residuali diverse                         | perizia da acquisire | - in corso verifiche tecniche per possibile permuta con il Comune di Brumano;<br>- perizia estimativa da Agenzia delle Entrate da acquisire;  |